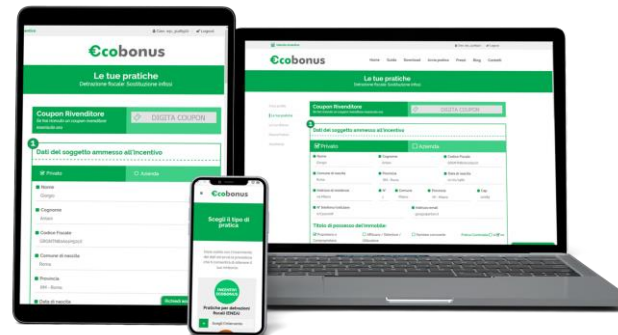


DECRETO-MINISTERIALE 14 Febbraio 2022

Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell'ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici



€cobonus



Approfondimento e chiarimenti sul nuovo Decreto Prezzi MITE

14 Aprile 2022

Quando entra in vigore il nuovo decreto?

Per gli interventi che prevedono l'apertura del titolo abilitativo (C.I.L.A. – S.C.I.A.) successiva alla data del 15 Aprile 2022

Per gli interventi in Edilizia libera con data di inizio lavori successiva alla data del 15 Aprile 2022.

In questa casistica, non essendo previsto il deposito di un titolo abilitativo la data di inizio lavori può essere desunta dalla data di emissione della fattura o del relativo pagamento (principio di cassa).

DECRETO-MINISTERIALE 14 Febbraio 2022

Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell'ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici

Strutture opache orizzontali: isolamento coperture	
Esterno	276 €/m ²
Interno	120 €/m ²
Copertura ventilata	300 €/m ²
Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti	
Esterno	144 €/m ²
Interno/terreno	180 €/m ²
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	
Zone climatiche A, B e C	
- Esterno/diffusa	180 €/m ²
- Interno	96 €/m ²
- Parete ventilata	240 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
- Esterno/diffusa	195 €/m ²
- Interno	104 €/m ²
- Parete ventilata	260 €/m ²

Riqualificazione energetica	
Interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del DM 6 agosto 2020 (c.d. "Requisiti tecnici") - zone climatiche A, B, C	960 €/m ²
Interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del DM 6 agosto 2020 (c.d. "Requisiti tecnici") - zone climatiche D, E, F	1.200 €/m ²
Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	
Zone climatiche A, B e C	
- Serramento	660 €/m ²
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	780 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
- Serramento	780 €/m ²
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	900 €/m ²
Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione	276 €/m ²

Allegato A

DECRETO-MINISTERIALE 14 Febbraio 2022

Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell'ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici

Impianti a collettori solari		
Scoperti		900 €/m2
Piani vetrati		1.200 €/m2
Sottovuoto e a concentrazione		1.500 €/m2
Impianti di riscaldamento con caldaie ad acqua a condensazione e/o generatori di aria calda a condensazione (*)		
$P_{nom} \leq 35kWt$		240 €/kWt
$P_{nom} > 35kWt$		216 €/kWt
Impianti con micro-cogeneratori		
Motore endotermico / altro		3.720 €/kWe
Celle a combustibile		30.000 €/kWe
Impianti con pompe di calore (*)		
<i>Tipologia di pompa di calore</i>	<i>Esterno/Interno</i>	
Compressione di vapore elettriche o azionate da motore primo e pompe di calore ad assorbimento	Aria/Aria	720 €/kWt (**)
	Altro	1.560 €/kWt
Pompe di calore geotermiche		2.280 €/kWt
Impianti con sistemi ibridi (*)		
		1.860 €/kWt ¹

Impianti con sistemi ibridi (*)	1.860 €/kWt ¹
Impianti con generatori di calore alimentati a biomasse combustibili (*)	
$P_{nom} \leq 35kWt$	420 €/kWt
$P_{nom} > 35kWt$	540 €/kWt
Impianti di produzione di acqua calda sanitaria con scaldacqua a pompa di calore	
Fino a 150 litri di accumulo	1.200 €
Oltre 150 litri di accumulo	1.500 €
Installazione di tecnologie di building automation	
	60 €/m2

(*) Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono 180 €/m² per sistemi radianti a pavimento, o 60 €/m² negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

(**) Nel caso di pompe di calore a gas la spesa specifica massima ammissibile è pari a 1.200 €/kWt.

I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali, opere relative alla installazione e manodopera per la messa in opera dei beni.

¹ Ci si riferisce alla potenza utile in riscaldamento della pompa di calore.

Allegato A

Come vanno interpretati i costi massimi dell'Allegato A?

i costi massimi indicati nell'Allegato A sono riferiti all'insieme dei beni che concorre alla realizzazione delle tipologie di intervento elencate in tabella con esclusione dell'IVA, dell'installazione, delle spese professionali (ove presenti) ed i costi connessi alle opere relative all'installazione. Rientrano tra le "opere relative alla installazione" unicamente quelle relative alle opere provvisorie (compresi i ponteggi) ed alle opere connesse ai costi della sicurezza.

Quali interventi rientrano nella verifica dei costi massimi?

In caso di sostituzione di infissi:

la fornitura di infisso, telaio, controtelaio, celetto, cassonetto, tapparella, rullo avvolgibile, avvolgitore, persiane e, ove previsto, componentistica dell'impianto elettrico, etc.

In caso di installazione di schermature solari:

la fornitura della schermatura solare e/o ombreggiante, il sistema di montaggio e, ove previsto, la componentistica dell'impianto elettrico, etc.

Quali interventi rientrano nella verifica dei costi massimi?

In caso di installazione di caldaia a condensazione:

la fornitura della caldaia, canna fumaria e, ove previsto, sistema di termoregolazione evoluti, sistema di pompaggio, sistema di trattamento dell'acqua, componentistica dell'impianto idraulico ed elettrico, compresi serbatoi di accumulo, etc.;

In caso di installazione di caldaia a biomasse solide:

la fornitura della caldaia, canna fumaria, sistema di abbattimento delle emissioni in atmosfera, sistema di stoccaggio della biomassa, sistema di caricamento della biomassa e, ove previsto, sistema di termoregolazione evoluti, sistema di pompaggio, sistema di trattamento dell'acqua, componentistica dell'impianto idraulico ed elettrico, compresi serbatoi di accumulo, etc.;

Come vanno calcolati i costi che non sono richiamati dall'Allegato A?

Ai fini del calcolo dell'IVA si rimanda alla normativa in materia e ai relativi atti di interpretazione e applicazione dell'Agenzia delle entrate.

Le spese professionali sono invece verificate sulla base dei massimali previsti dal decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016.

I costi delle opere relative all'installazione e quelli della manodopera sono calcolati con riferimento ai prezzi regionali o al listino DEI

Quando è necessaria l'asseverazione dei costi massimi?

Per gli interventi che accedono al c.d. Superbonus 110%, per tutte le casistiche (detrazione diretta, sconto in fattura o cessione del credito);

Per gli interventi che accedono ai c.d. bonus ordinari (Ecobonus, Bonus Casa, etc.) esclusivamente nei casi di opzione dello sconto in fattura o della cessione dei crediti con l'esclusione degli interventi ricadenti in Edilizia Libera e di quelli per i quali è necessario aprire un titolo abilitativo e la spesa complessiva risulta inferiore a 10 mila euro.

Qual è la procedura per richiedere a Systech Italia la verifica di congruità, l'asseverazione ed il visto fiscale?

È sufficiente inviare il preventivo (o in alternativa il computo metrico) dettagliati con tutte le lavorazioni, i materiali, le ore presunte relative alla manodopera e le eventuali spese per noleggi/trasporti/tiro in alto, a:

verifica@eco-bonus.it

Entro 48/72 ore i tecnici di Systech Italia forniranno la verifica di congruità delle spese e, se necessario, comunicheranno gli eventuali costi eccedenti.

Si consiglia di svolgere la verifica prima di consegnare il preventivo al cliente.

Il servizio è a pagamento, per maggiori info: assistenza@eco-bonus.it

Nota di chiarimento sulla congruità dei costi

Per gli interventi che non prevedono l'asseverazione ed il visto, la verifica di congruità delle spese è a carico del fornitore. Le spese relative alla fornitura dovranno essere pari o inferiori ai valori richiamati dall'Allegato A, per le spese non richiamate (IVA, installazione e oneri professionali ove presenti) i nostri consulenti si limiteranno ad una verifica formale e non entreranno nel merito delle motivazioni che hanno determinato tali costi. Pertanto, per questi ultimi, si consiglia di inserire voci di spesa per le quali risulterà possibile offrire una adeguata giustificazione in sede di eventuali controlli da parte degli enti preposti.

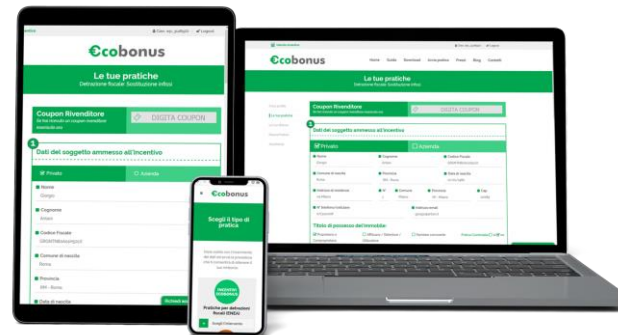
Per gli interventi con obbligo di asseverazione, invece, sarà il tecnico asseveratore di Systech Italia che vi fornirà indicazioni specifiche su come attribuire le voci di costo in relazione alla verifica di congruità da lui stesso eseguita.

DECRETO-MINISTERIALE 14 Febbraio 2022

Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell'ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici



€cobonus



Grazie per l'attenzione, buon lavoro