

BONUS RISTRUTTURAZIONE Comunicazione obbligatoria - Scheda raccolta dati



Contabilizzazione calore (condominii)

Gentile Cliente,

la Legge di Bilancio 2018, al fine di consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico ottenuto grazie alla realizzazione degli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia e che accedono alle detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie, ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (Ecobonus).

A tal fine l'ENEA, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico e con l'Agenzia delle Entrate, ha realizzato un sito web dedicato, rivolto agli utenti per la trasmissione dei dati relativi agli interventi soggetti all'obbligo.



Chi può beneficiare dell'incentivo?

Tutti i contribuenti che sostengono le spese di riqualificazione energetica e che posseggono un diritto reale sulle unità immobiliari costituenti l'edificio;

- il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado).
- il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge.
- il componente dell'unione civile (la legge n. 76/2016, per garantire la tutela dei diritti derivanti dalle unioni civili tra persone dello stesso sesso, equipara al vincolo giuridico derivante dal matrimonio quello prodotto dalle unioni civili).
- il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato.



Per quali edifici è possibile beneficiare dell'incentivo?

Tutti gli edifici ad uso residenziale che, alla data della richiesta di detrazione, risultino "esistenti" ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso e in regola con il pagamento di eventuali tributi e che siano dotati di impianto termico. La richiesta può avvenire per interventi su singole unità immobiliari o su parti comuni condominiali.



Quanto incentivo mi spetta?

La detrazione spettante è pari al 50% delle spese sostenute e si recupera in 10 anni per un limite massimo di spesa pari a € 96.000 (importo massimo detraibile € 48.000) per unità immobiliare. In alternativa, ai sensi dell'articolo 121 della Legge 77/2020, sarà possibile cedere il credito fiscale maturato ad altri soggetti compresi gli istituti di credito o esercitare l'opzione dello sconto in fattura operato direttamente dal fornitore/installatore.



Come devono essere pagate le spese per l'intervento?:

Le spese relative all'intervento dovranno essere pagate tramite bonifico bancario specifico per le detrazioni fiscali per interventi di Ristrutturazione Edilizia, il riferimento normativo è:

"Articolo 16 bis del Testo unico del 22 dicembre 1986 n. 917"
(Detrazione delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici)

INFORMAZIONI GENERALI PER L'INVIO DELLA RICHIESTA

Quali informazioni devo comunicare?

Compilare tutti i campi richiesti al foglio successivo (all'ultimo foglio sono indicate le "note per la compilazione")



Quali documenti devo inviare per avviare la pratica?

- La presente scheda raccolta dati compilata e firmata negli apposti campi

Informazioni ed assistenza alla raccolta dei documenti

email: assistenza@eco-bonus.it

1 Identificazione del richiedente

Nome e Cognome: _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Data di nascita: ____/____/____ Luogo di nascita: _____ Provincia: _____

Indirizzo di residenza: _____ numero _____ interno _____

C.A.P. _____ Comune: _____ Provincia: _____

N° telefono/cellulare: _____ Indirizzo mail: _____

Titolo di possesso dell'immobile¹:

proprietario o comproprietario detentore o co-detentore familiare convivente condominio

Richiesta anche per conto di altri (pratica cointestata)²: si no

Recapito Telefonico: _____ indirizzo mail: _____

2 Dati dell'immobile oggetto di intervento

Ubicazione edificio:

Via: _____ n° _____ Scala: _____ Interno: _____

C.A.P. _____ Comune: _____ Provincia: _____

Anno di costruzione (anche stimato): _____ Superficie (in metri quadrati delle aree calpestabili): mq _____

Numero di unità abitative che compongono l'edificio³: _____

Tipologia edilizia

oltre i tre piani fino a tre piani isolato industriale / commerciale / artigianale

Dati catastali

Foglio: _____ Mappale: _____ Subalterno: _____

Destinazione d'uso dell'immobile: residenziale non residenziale mista (es. casa/studio)

3 Dati specifici intervento

Potenza termica utile dell'impianto di riscaldamento condominiale: _____ (Kw)

Numero di unità immobiliari servite: _____ Numero di contatori di calore: _____ Numero di ripartitori: _____

Data di inizio lavori⁴: ____/____/____ Data di fine lavori⁵: ____/____/____

Accettazione delle condizioni di erogazione dei servizi e consenso al trattamento dei dati personali

Dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000:

- la veridicità delle informazioni fornite ed è consapevole delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci.
- di aver attentamente letto per intero e compreso la "Scheda informativa requisiti minimi per l'accesso all'incentivo", le istruzioni, le prescrizioni e le indicazioni con le corrette procedure da eseguirsi, assumendomi in proprio ogni e qualunque responsabilità per eventuali dati, dichiarazioni e documenti inviati in maniera difforme da quanto indicato che dovessero portare alla non ammissibilità all'incentivo.
- che l'immobile è in regola con la normativa urbanistica ed è in regola con il pagamento dei tributi (ove dovuti)
- che l'immobile è dotato di impianto termico di riscaldamento (condizione richiesta solo per gli interventi che ne prevedono l'obbligo)
- di essere a conoscenza che il comune di ubicazione dell'immobile potrebbe richiedere specifici titoli abilitativi per l'intervento da eseguire, a tal proposito consigliamo di consultare preventivamente il S.U.E. (Sportello Unico Edilizia) per verifica la richiesta di deposito di una pratica edilizia (C.I.L.A., S.C.I.A., etc) per l'intervento da eseguire. Se il comune non richiede il deposito della pratica, si rende necessario compilare e conservare, a cura del Richiedente la detrazione, la "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" di cui potete trovare un fac-simile al seguente [LINK](#).
- di sollevare Systech Italia Srl da qualsiasi responsabilità su eventuali contestazioni, sanzioni o diniego dell'incentivo riscontrate dagli Enti preposti in sede di futuri controlli e dovute alla non corretta applicazione delle normative in ambito fiscale, urbanistico, sicurezza e di efficienza energetica.

Luogo e data _____

Firma _____

In conformità all'art. 13 del Decreto Legislativo n°196 del 30 giugno 2003 e all'art. 13 GDPR 679/16, in materia di trattamento di dati personali, Vi informiamo che i dati in nostro possesso sono utilizzati per verifiche sul grado di soddisfazione dei servizi offerti, per il trattamento di curricula, invio di promozioni o materiale pubblicitario di nuovi prodotti o servizi, inviti a manifestazioni, convegni, workshop, trasmissione di dati a mezzo fax a società del gruppo, collegate o che collaborano con Systech Italia Srl.

E' un suo diritto, secondo l'art.7 del suddetto decreto, chiedere quali sono i Suoi dati sottoposti a trattamento, le modalità del loro utilizzo, e potrà chiederne la correzione, cancellazione od opporsi al trattamento stesso tramite richiesta, inviata per raccomandata a Systech Italia Srl con sede in Via Ufente, 20 04100 Latina quale Titolare dei dati.

Luogo e data _____

Firma _____

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

1) Titolo:

- Proprietario o comproprietario: Proprietario o comproprietario dell'immobile
- Detentore: Gestore, locatore, usufruttuario o semplice residente dell'immobile
- Familiare convivente: Convivente nell'immobile con il proprietario o locatario (fino al III° di parentela o II° per gli affini).

2) Pratica cointestata:

- Indicare SI se la detrazione è richiesta anche da altre persone che partecipano alle spese.
- Sul portale ENEA verrà indicato solo un nominativo, gli altri partecipanti dovranno essere indicati sia nelle fatture che nei bonifici.

3) Numero unità abitative che compongono l'edificio:

- Indicare il numero totale delle unità abitative presenti nel edificio/condominio/costruzione.
- Se l'edificio è composto da una singola unità immobiliare indicare 1.

4) Data inizio lavori:

- Indicare la data della prima fattura o del primo bonifico effettuato.

5) Data fine lavori:

- Indicare la data del "Collaudo di fine lavori" rilasciato dall'installatore.

6) Totale spese sostenute:

- Indicare il costo totale dell'intervento, comprese le spese professionali.
- Gli importi dovranno essere indicati Iva Inclusa se persona fisica ed Iva Esclusa se persona giuridica.