

Intervento di Riqualficazione Energetica ai sensi della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.e i.



Scheda raccolta dati per caldaia a condensazione

REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO ALL'INCENTIVO



Chi può beneficiare dell'incentivo?

Tutti i contribuenti che sostengono le spese di riqualficazione energetica e che posseggono un diritto reale sulle unità immobiliari costituenti l'edificio;



Per quali edifici è possibile beneficiare dell'incentivo?

Tutti gli edifici che, alla data della richiesta di detrazione, risultino "esistenti" ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso e in regola con il pagamento di eventuali tributi e che siano dotati di impianto termico.



Requisiti tecnici dell'intervento

- ✓ Deve configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico e non come nuova installazione;
- ✓ Il nuovo generatore di calore a condensazione può essere ad aria o ad acqua;
- ✓ Tutti gli interventi, ove tecnicamente possibile, siano installate valvole termostatiche su tutti i corpi scaldanti, corredate dalla certificazione del fornitore, ovvero di altro sistema di termoregolazione (di tipo modulante e agente sulla portata) con l'esclusione degli impianti di climatizzazione invernale, progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore < a 45 °C



Quanto incentivo mi spetta?

E' possibile detrarre dal 50% (caso A) e fino al 65% (caso B e caso C) delle spese totali sostenute per un limite massimo di € 30.000,00 (importo max detraibile) per unità immobiliare.

50%

Caso (A) – detrazione del 50%:

sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente (η_s) \geq 90%, pari al valore minimo della classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013;

65%

Caso (B) – detrazione del 65%:

sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di cui al superiore punto a) e contestuale installazione di **sistemi di termoregolazione evoluti***, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02;

65%

Caso (C) – detrazione del 65%:

sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori d'aria calda a condensazione che abbiano un rendimento termico utile riferito al potere calorifico inferiore a carico pari al 100% della potenza termica utile ($\geq 93 + 2 \log P_n$).

L'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'allegato I del Decreto 6 Agosto 2020. In alternativa, ai sensi dell'articolo 121 della Legge 77/2020, sarà possibile cedere il credito fiscale maturato ad altri soggetti compresi gli istituti di credito o esercitare l'opzione dello sconto in fattura operato direttamente dal fornitore/installatore.



Requisiti specifici intervento:

E' agevolabile la sostituzione totale o parziale del vecchio impianto termico (non la nuova installazione senza sostituzione), inoltre, se tecnicamente possibile, siano installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica corredate dalla certificazione del fornitore, ovvero di altro sistema di termoregolazione per singolo ambiente, con l'esclusione degli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiore a 45 °C (ad esempio: impianti a pavimento).

Solo per caldaie oltre i 100 kW

oltre ai precedenti requisiti:

- deve essere adottato un bruciatore di tipo modulante;
- la regolazione climatica deve agire direttamente sul bruciatore;
- deve essere installata una pompa elettronica a giri variabili o sistemi assimilabili;
- il sistema di distribuzione deve essere messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate.



Come devono essere pagate le spese per l'intervento?:

Le spese relative all'intervento dovranno essere pagate tramite bonifico bancario specifico per le detrazioni fiscali per interventi di Riqualificazione Energetica, il riferimento normativo è:

Intervento di Riqualificazione Energetica ai sensi della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.e i.

Quali informazioni devo comunicare?

TUTTE LE INFORMAZIONI RICHIESTE SONO OBBLIGATORIE tutti i campi presenti nelle pagine che seguono avvalendosi anche delle "note per la compilazione" riportate nell'ultimo foglio



Quali documenti devo inviare per avviare la pratica?

- ✓ La presente scheda raccolta dati compilata e firmata negli appositi campi
copia delle fatture e dei bonifici delle spese sostenute per realizzare l'intervento
- ✓ Dichiarazione tecnica della caldaia (Caso "A") dove sia riportato il valore dell'efficienza energetica stagionale del riscaldamento ambiente (documento rilasciato dal produttore)
- ✓ Dichiarazione tecnica del dispositivo di controllo della temperatura (Caso "B") dove sia riportata la classe di appartenenza "V, VI oppure VIII" della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02 (documento rilasciato dal produttore)
- ✓ Dichiarazione tecnica della caldaia (Caso "C") dove sia riportato il rendimento termico utile riferito al potere calorifico inferiore a carico pari al 100% della potenza termica utile (documento rilasciato dal produttore)
- ✓ Dichiarazione tecnica (per tutti i casi, ove tecnicamente possibile) delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica o altra tipologia di regolazione (documento rilasciato dal produttore)

(* Per sistemi di termoregolazione "evoluti" si intendono i sistemi rientranti in una delle categorie sottostanti:

- ✓ **Classe V** – Termostato d'ambiente modulante, destinato all'uso con apparecchi di riscaldamento modulanti: un termostato elettronico ambientale che varia la temperatura del flusso dell'acqua lasciando che l'apparecchio di riscaldamento dipenda dalla deviazione fra la temperatura ambientale misurata e il punto d'analisi del termostato stesso. Il controllo è effettuato modulando l'uscita dall'apparecchio di riscaldamento
- ✓ **Classe VI** – Centralina di termoregolazione e sensore ambientale, destinati all'uso con apparecchi di riscaldamento modulanti: un controllo della temperatura del flusso in uscita dall'apparecchio di riscaldamento che varia la temperatura di tale flusso secondo la temperatura esterna e la curva di compensazione atmosferica scelta. Un sensore della temperatura ambientale controlla la temperatura del locale e adegua la sfasatura parallela della curva di compensazione per migliorare l'abitabilità del vano. Il controllo è effettuato modulando l'uscita dall'apparecchio di riscaldamento
- ✓ **Classe VIII** – Controllo della temperatura ambientale a sensori plurimi, destinato all'uso con apparecchi di riscaldamento modulanti: un controllo elettronico munito di 3 o più sensori ambientali che varia la temperatura del flusso d'acqua, lasciando che l'apparecchio di riscaldamento dipenda dalla deviazione fra la temperatura ambientale misurata aggregata e i punti d'analisi del termostato stesso. Il controllo è effettuato modulando l'uscita dall'apparecchio di riscaldamento.

Informazioni ed assistenza alla raccolta dei documenti

indirizzo email: assistenza@eco-bonus.it

1 Identificazione "Soggetto Responsabile"

Se persona fisica¹

Nome e Cognome: _____

Codice fiscale:

Data di nascita: ____/____/____ Luogo di nascita: _____ Provincia: _____

Indirizzo di residenza: _____ Numero _____ Interno _____

C.A.P. _____ Comune: _____ Provincia: _____

Se persona giuridica (azienda o Condominio)²

Ragione sociale _____ Partita IVA

Indirizzo sede legale _____ Numero _____ Interno _____

C.A.P. _____ Comune: _____ Provincia: _____

Titolo di possesso dell'immobile³

proprietario o comproprietario¹ detentore/co-detentore familiare convivente condominio

Richiesta anche per conto di altri (pratica cointestata)³: si no

Recapito Telefonico: _____ indirizzo mail: _____

2 Dati dell'immobile oggetto di intervento

Ubicazione edificio:

Via: _____ n° _____ Scala: _____ Interno: _____

Comune: _____ Provincia: _____ C.A.P. _____

Anno di costruzione (anche stimato): _____ Superficie (in metri quadrati delle aree calpestabili): mq _____

Numero di unità abitative che compongono l'edificio⁴: _____

Destinazione d'uso generale

residenziale non residenziale misto altro

Destinazione d'uso particolare (edifici adibiti a...)

residenziale uffici attività ricreative commerciali sportive scolastico industriali

Tipologia edilizia

oltre i tre piani fino a tre piani isolato industriale / commerciale / artigianale

Dati catastali

Foglio: _____ Mappale: _____ Subalterno: _____

Destinazione d'uso dell'immobile: residenziale non residenziale mista (es. casa/studio)

3 Dati generali intervento

Data di inizio lavori⁵: ____/____/____ Data di completamento lavori⁶: ____/____/____

Totale spese sostenute⁷: € _____, _____ Spese professionali sostenute⁸: € _____, _____

Tipologia intervento (intervento eseguito su...):

intero edificio (palazzina) parti comuni condominiali singolo immobile

4 Dati impianto termico esistente

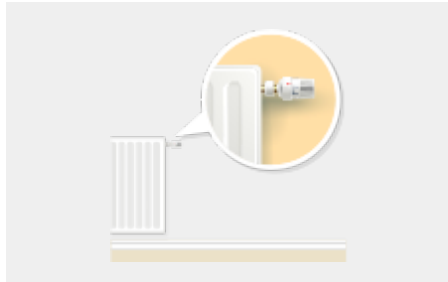
Tipo di impianto termico:

- autonomo centralizzato

Tipologia dei generatori di calore presenti:

- caldaia tradizionale caldaia a condensazione impianto a biomassa pompa di calore teleriscaldamento

Tipo di regolazione:



- Direttamente sulla caldaia Mediante valvole sui termosifoni Mediante cronotermostato

Tipo di distribuzione:

- tubazioni a vista tubazioni all'interno delle pareti

Terminali di erogazione:

- impianto a pavimento termosifoni/caloriferi/radiatori bocchette aria calda fancoil biomassa

Combustibile:

- gas metano gpl gasolio teleriscaldamento energia elettrica biomassa

I seguenti campi sono obbligatori. Tuttavia se non ne conoscete i valori o non è possibile reperirli, sarà cura del nostro staff stimare tali valori.

rendimento: _____ potenza (kW): _____

5 Dati specifici intervento

Marca e modello del nuovo generatore: _____

Potenza termica nominale del nuovo generatore: Kw _____

Tipologia intervento:

- sostituzione totale impianto termico
- sostituzione parziale impianto termico (indicare la potenza termica del generatore sostituito): Kw _____

Impianto destinato a:

- riscaldamento ambiente
- riscaldamento ambiente + produzione di acqua calda sanitaria (A.C.S.)

Tipo di alimentazione:

- gas naturale (metano)
- gasolio
- gpl

Tipo di sistema di termoregolazione evoluto:

- nessun sistema installato
- Classe V
- Classe VI
- Classe VIII

Accettazione delle condizioni di erogazione dei servizi e consenso al trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione della presente scheda raccolta dati il firmatario delega Systech Italia Srl, con sede in via Ufente, 20 nel comune di Latina (LT), partita IVA 02622030597, codice fiscale 02622030597, rappresentata da Ionata Mauro, nato a Sulmona (AQ) il 15/05/1976 nella qualità di Legale Rappresentante, a operare in nome proprio e per proprio conto sul Portale ENEA (<https://detrazionifiscali.enea.it/>), al fine di richiedere gli incentivi previsti per interventi di Riqualificazione Energetica ai sensi della Legge 296/2006 e successive modifiche e integrazioni e dall'Art. 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Luogo e data _____ **Firma** _____

Dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000:

- la veridicità delle informazioni fornite ed è consapevole delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci.
- di aver attentamente letto per intero e compreso la "Scheda informativa requisiti minimi per l'accesso all'incentivo", le istruzioni, le prescrizioni e le indicazioni con le corrette procedure da eseguirsi, assumendomi in proprio ogni e qualunque responsabilità per eventuali dati, dichiarazioni e documenti inviati in maniera difforme da quanto indicato che dovessero portare alla non ammissibilità all'incentivo.
- che l'immobile è in regola con la normativa urbanistica ed è in regola con il pagamento dei tributi (ove dovuti)
- che l'immobile è dotato di impianto termico di riscaldamento (condizione richiesta solo per gli interventi che ne prevedono l'obbligo)
- di essere a conoscenza che il comune di ubicazione dell'immobile potrebbe richiedere specifici titoli abilitativi per l'intervento da eseguire, a tal proposito consigliamo di consultare preventivamente il S.U.E. (Sportello Unico Edilizia) per verifica la richiesta di deposito di una pratica edilizia (C.I.L.A., S.C.I.A., etc) per l'intervento da eseguire. Se il comune non richiede il deposito della pratica, si rende necessario compilare e conservare, a cura del Richiedente la detrazione, la "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" di cui potete trovare un fac-simile al seguente [LINK](#).
- di sollevare Systech Italia Srl da qualsiasi responsabilità su eventuali contestazioni, sanzioni o diniego dell'incentivo riscontrate dagli Enti preposti in sede di futuri controlli e dovute alla non corretta applicazione delle normative in ambito fiscale, urbanistico, sicurezza e di efficienza energetica.

Luogo e data _____ **Firma** _____

In conformità all'art. 13 del Decreto Legislativo n°196 del 30 giugno 2003 e all'art. 13 GDPR 679/16, in materia di trattamento di dati personali, Vi informiamo che i dati in nostro possesso sono utilizzati per verifiche sul grado di soddisfazione dei servizi offerti, per il trattamento di curricula, invio di promozioni o materiale pubblicitario di nuovi prodotti o servizi, inviti a manifestazioni, convegni, workshop, trasmissione di dati a mezzo fax a società del gruppo, collegate o che collaborano con Systech Italia Srl.

E' un suo diritto, secondo l'art.7 del suddetto decreto, chiedere quali sono i Suoi dati sottoposti a trattamento, le modalità del loro utilizzo, e potrà chiederne la correzione, cancellazione od opporsi al trattamento stesso tramite richiesta, inviata per raccomandata a Systech Italia Srl con sede in Via Ufente, 20 04100 Latina quale Titolare dei dati.

Luogo e data _____ **Firma** _____

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA

1) Dati generali richiedente:

- ✓ Se persona fisica indicare nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita.
- ✓ Se persona giuridica indicare ragione sociale, indirizzo sede legale e partita iva.
- ✓ Se condominio indicare la Partita IVA.
- ✓ Il numero di telefono e l'indirizzo e-mail sono richiesti dall'ENEA per eventuali comunicazioni future con il richiedente.

2) Titolo:

- ✓ Proprietario o comproprietario: Proprietario o comproprietario dell'immobile
- ✓ Detentore: Gestore, locatore, usufruttuario o semplice residente dell'immobile
- ✓ Familiare convivente: Convivente nell'immobile con il proprietario o locatario (fino al III° di parentela o II° affini).

3) Pratica cointestata:

- ✓ Indicare SI se la detrazione è richiesta da più soggetti, che dovranno essere indicati sia nelle fatture che nei bonifici.
- ✓ Sul portale ENEA sarà possibile indicare solo nominativo indicando che la pratica è cointestata.

4) Numero unità abitative che compongono l'edificio:

- ✓ Indicare obbligatoriamente il numero delle unità abitative presenti nel edificio/condominio/costruzione.
- ✓ Se l'edificio è composto da una singola unità immobiliare indicare 1.

5) Data inizio lavori:

- ✓ Indicare la data della prima fattura o del primo bonifico effettuato.

6) Data fine lavori:

- ✓ Indicare la data del "Collaudo di fine lavori" rilasciato dall'installatore.

7) Totale spese sostenute:

- ✓ Indicare il costo totale dell'intervento, comprese le spese professionali.
- ✓ Gli importi dovranno essere indicati Iva Inclusa se persona fisica ed Iva Esclusa se persona giuridica.

8) Spese professionali:

- ✓ Specificare il costo relativo la sola spesa professionale Iva Inclusa (costo pratica se indicato in fattura, ed eventuali fatture di Consulenti e/o Professionisti).

9) Tipo e numero di generatori presenti:

- ✓ Indicare tutti i generatori di calore presenti nell'immobile e nello specifico le informazioni di seguito riportate. I dati richiesti si trovano sulla scheda tecnica del generatore e sulla targhetta identificatrice del generatore (se si hanno dubbi sui dati da indicare sarà possibile allegare alla documentazione una o più foto della targhetta o della scheda tecnica lasciando vuoti i campi richiesti in questa sezione). I dati da indicare sono:
 - ✓ Potenza nominale: potenza utile nominale (kw termici).
 - ✓ P.E.A.: potenza elettrica assorbita (kw elettrici).
 - ✓ Nel caso di più generatori dello stesso tipo indicare la somma delle potenze e il valore medio del rendimento.
 - ✓ Per le pompe di calore indicare la potenza elettrica assorbita e la potenza utile nelle condizioni nominali.